



Изх. № РД-07-259-1/19.08.2024 г.

П О К А Н А

На основание Заповед № РД 24-07-259/19.08.2024 г. на директора, Областна дирекция „Земеделие“-Варна организира избор за независими оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност „Недвижими имоти“ за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на имоти от Държавния поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценителите, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност „недвижими имоти“ за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ да представят предложения/оферти за изготвяне на оценки на имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи:

- 21484.25.76 по КК на с.Добриня, община Провадия, област Варна с площ 12693 кв.м.
- 38114.96.233 по КК на с.Комарево, община Провадия, област Варна с площ 2658 кв.м.
- 10611.61.10 по КК на с.Венелин, община Долни чифлик, област Варна с площ 3783 кв.м.
- 57457.9.18 по КК на с.Поляците, община Дългопол, област Варна с площ 2356 кв.м.

съгласно разпоредбата на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на Раздел II „Разпореждане със земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“.

Предложенията, следва да съдържат:

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр. оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр. оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два за определяне стойността на държавния имот, единия от които да е по Метода на сравнителните продажби/;
- срок на изпълнение /след възлагане на пазарната оценка от Директора на ОД“Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към предложенията да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде офериранията сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ със следната тежест:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \text{ min}}{Ц \text{ n}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С \text{ min}}{С \text{ n}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

Не се допуска до участие кандидат, който е изпратил документи по пощата.

Документите за участие по поканата се подават в деловодството на ОД „Земеделие” – Варна. гр. Варна, ул. „Д-р Пискулиев” № 1, ет. 4, стая № 21, всеки работен ден от 09.00 до 17.30 ч. в срок до 26.08.2024 г. /понеделник/, считано от датата на обявяване на поканата на таблото за обяви в Областна дирекция ”Земеделие” – гр.Варна, ет.4 и на сайта на дирекцията <http://mzh.government.bg/odz-varna>.

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок предложения/оферти, които съдържат указаните документи.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Получените в областната дирекция "Земеделие" пликове с оферти за участие, без да се разпечатват, се записват с входящ номер и дата и час, отразени върху плика и заведени във входящ регистър, за което на преносителя се издава документ.

ДИРЕКТОР: 
/РАДОСЛАВ ЙОВКОВ/



НБ/ГДАР